

T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU	Acil Durum Ünitesi
04.12.2025	137		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan Vekili Kaya ULUYILMAZ Başkanlığında; üyelerden, Müslüm KOCAOĞLU -Mehmet ALVER -Sinan Emrah YILDIRIM-Bülent KAMIŞ-Birkan Birol YILDIZ -Muhterem MEMİŞ -Anıl DURSUN -Serdar ORHAN -Mustafa KARAOĞLU - Oğuz SARUL - Fatih KAYACI - Ezgi KALENDER - Selman ÜNAL -Ekrem KÖSE -Murat Can AYDIN Seher GÜLAY - Abubekir BOZKIZIL - Gülayşe DURAK - Cemil YARDIMCI - Levent DEMİRKAYA - Murat GÜNEŞ Aytekin ŞAHİN - Erdal KAYA - Cengiz KAYAYURT - Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN - Fatih EVLİYAĞLU - Ferda ALTINTAŞ -Şerafettin AY. TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Rahşan SERTKAYA DANIŞ - Haydar Gürkan YILDIZ - Hüseyin GÜLTEKİN.		

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN RAPORU

Toplantı Tarihi : 03.12.2025
Karar No : 71
Konu : Acil Durum Ünitesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İlgi :a) 27.05.2025 tarih ve E-99148768-115-3097 sayılı Başkanlık Oluru.

b) 08.07.2025 tarih ve 089 Karar Nolu Ataşehir Belediye Başkanlığı Meclis Kararı.

İlgi (a) Başkanlık Oluru ile Müdürlüğümüzce, İlçemiz İRAP ve TAMP kapsamında hedeflenen, her mahallede en az bir adet afet konteyneri konulması ve nüfusu kalabalık olan mahallelerde afet konteyneri sayısının artırılmasına yönelik, yeni düzenlenecek olan yapı ruhsatlarında (yeni yapı, yeniden, isim değişikliği, tadilat, güçlendirme) toplam yapı inşaat alanı 5000 m² ve üstü olan yerler için ekte sunulan teknik şartnameye uygun afet konteynerleri konulması zorunluluğu hususunda karar alınmak üzere konu Belediye Meclisine teklif edilmiş olup, Ataşehir Belediye Başkanlığı 08.07.2025 tarih ve 089 Karar Nolu Meclis Kararında, Acil Durum Ünitesine ilişkin teklif İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na toplam yapı inşaat alanı en az 10.000 m² ve üstü olarak revize edilmiş, ayrıca her 10.000 m²'de 1 adet Afet Konteyneri temin edilmesi şartıyla teklif, tadilen OYÇOKLUĞU ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

Uygulama aşamasında karşılaşılan ihtiyaçlar doğrultusunda ilgili Meclis Kararında revizyon yapılması gerekliliği oluşmuştur.

İlçemizdeki yapıların toplam inşaat alanı ile ilgili yapılan çalışmalar sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen sayıda afet konteyneri konulmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir. Sunulan teknik şartnameye uygun olacak şekilde yeni düzenlenecek olan yapı ruhsatlarında (yeni yapı ve tadilat ruhsatlarında) aşağıdaki tabloda belirtilen sayılarda ve bir parselde en fazla 10 adet konteyner alınacak şekilde afet konteynerleri konulması zorunluluğuna ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce inşaat ruhsatı verilmesi aşamasında



taahhütname alınmak ve Yapı Kontrol Müdürlüğü'nce ilgili diğer müdürlüklerle koordineli şekilde Afet Konteynerinin teslimini ve uygun görülen yere konumlandırılmasını sağlamak şartlarıyla karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve E-99148768-020-7696-2025-150799 sayılı teklifi incelendi.

TOPLAM İNŞAAT ALANI	
ARALIKLARI	
10.000-20.000 m ²	1 Adet
20.000,01 m ² üzeri	Her 20.000 m ² için 1 Adet

KOMİSYON KARARI:

Acil Durum Ünitesine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

KARAR :

Acil Durum Ünitesine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.12.2025 tarihli ve 71 sayılı raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 2'nci Toplantı Yılı Aralık Ayı Toplantılarının 04.12.2025 Perşembe günü yapılan 2'nci Birleşimin 1'inci oturumunda OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Kaya ULUYILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili



Seher GÜLAY
Divan Kâtibi



Murat GÜNEŞ
Divan Kâtibi

