

T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 08.05.2025	KARAR NO 060	KARARIN KONUSU 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Revizesi	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan V. Kaya ULUYILMAZ Başkanlığında; üyelerden, Mehmet ALVER - Sinan Emrah YILDIRIM Bülent KAMIŞ - Birkan Birol YILDIZ - Rahşan SERTKAYA DANIŞ - Serdar ORHAN - Mustafa KARAOĞLU Oğuz SARUL - Fatih KAYACI - Ezgi KALENDER - Haydar Gürkan YILDIZ - Selman ÜNAL - Ekrem KÖSE Murat Can AYDIN - Seher GÜLAY - Abubekir BOZKIZIL - Gülayşe DURAK - Hüseyin GÜLTEKİN - Cemil YARDIMCI - Levent DEMİRKAYA - Murat GÜNEŞ - Aytekin ŞAHİN - Erdal KAYA - Cengiz KAYAYURT - Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN - Fatih EVLİYAĞLU Ferda ALTINTAŞ - Şerafettin AY. TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Müslüm KOCAOĞLU - Muhterem MEMİŞ - Anıl DURSUN.		

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 07.05.2025
Karar No : 04
Konu : 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Revizesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

5393 sayılı Belediye Kanunun 18 inci maddesinin (f) bendi “ Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek” şeklinde düzenlenmiştir.

Bu düzenleme doğrultusunda 2025 Mali Yılı ücret tarifesi 05.12.2024 tarih ve 122 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe konulmuştur. Makamınızca uygun görülmesi halinde, 2025 Mali yılı ücret tarifesine İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce sunulan, ekte belirtilen tablodaki ücret tarifelerinin ve açıklamalarının 2025 Mali yılı ücret tarifesine, eklenmesi ve uygulanması için karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve E-62853972-940-7318-2025-54433 sayılı teklifi incelendi.

KOMİSYON KARARI:

2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Revizesine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, teklif ve ekli cetvelin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

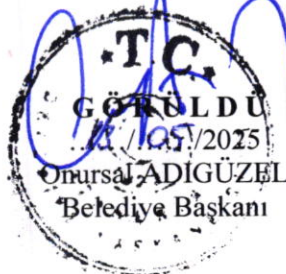
KARAR :

2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Revizesine ilişkin Tarife Komisyonun 07.05.2025 tarihli ve 04 sayılı raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4’üncü Seçim Dönemi 2’nci Toplantı Yılı Mayıs Ayı Toplantılarının 08.05.2025 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşiminin 1’inci Oturumunda OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Kaya ULUYILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Seher GÜLAY
Divan Kâtibi

Murat GÜNEŞ
Divan Kâtibi



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFE ADI	DEĞER ARALIĞI	BİRİM	2025 YILI UYGULANAN (KDV HARIÇ)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN (KDV HARIÇ)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (KDV HARIÇ)	MECLİSCE KABUL EDİLEN KDV HARIÇ
Statik Proje Kontrol Teknik Eleman Ücreti	0-1000 m ²	m ²		20000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL
Statik Proje Kontrol Teknik Eleman Ücreti	1000.01-5000 m ²			25000,00 TL	25.000,00 TL	25.000,00 TL
Statik Proje Kontrol Teknik Eleman Ücreti	5000.01-10000 m ²	m ²		35000,00 TL	35.000,00 TL	35.000,00 TL
Statik Proje Kontrol Teknik Eleman Ücreti	10000.01			40000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL
Statik Proje Kontrol Teknik Eleman Ücreti	10000.01 m ² 'den büyük her 10000 m ² için	m ²		40000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL
İksa Projesi Kontrol Ücreti		m ²		m ² x 33,34 TL	m ² x 33,34 TL	m ² x 33,34 TL
İksa Proje Kontrol Teknik Eleman Ücreti	0-3	m		30000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL
İksa Proje Kontrol Teknik Eleman Ücreti	3.01 m'den büyük her 3 m için	m		30000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL

1) Hizmetlerin ücretleri müraacat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.

2) Avan proje tadilatlarında avan proje onay ücretinin %50'si alınır. (plan notu ve yönetmelik gereği avan proje şartı olan parsellerde)

3) Ücretlerin tamamı brüt inşaat alanı üzerinden hesaplanacaktır.

4) Ücretler peşin alınır.

5) Fiyatlara KDV dahil değildir.

6) Kamu Kurum ve Kuruluşlarından (okul, kütüphane, hastane, dispanser, ibadethane, ticari olmayan spor tesisleri, kültür ve sanat yapıları vb.) ücret

7) Tadilat projelerinde; tadilli kısımların proje tasdik ücretleri, normal ücretlerin yarısı şeklinde alınır. Yeni eklenen kısımlar içinse bu bölümde belirtilen ücretlerin tamamı alınır.

8) Doğalgaz tesisatı ve gazla ilgili tesisatlar; sıhhi tesisatın aynısı alınır.

9) Rdy-Tv Tesisatı, Tel. Tesisatı, Zil-Kapı Çağr. Tesisatı, Dia-Gr. Tesisatı, Yng-Bild. Tesisatı ,Elektronik Haberleşme Tes. ücretleri , elektrik tesisatı ücretleri gibi hesaplanır.

10) Akaryakıt ve otogaz istasyonlarında diğer teçhizat ücretleri, tesisat projesi onayında alınan ücretlerin aynısı olacaktır.

11) Asansör uygulama projesi tasdiklerinden alınacak ücret, tesisat proje tasdikte alınacak ücretlerle aynı olacaktır.

12) İlginin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili kısımları uygulanır.

13) Tadilat ruhsatı başvurularında, tadilat avan projesi onayı yapılmasının gerekmesi halinde avan proje kontrol ücreti alınacaktır.

14) Aşağıda belirtilen ruhsata esas inşaat alanı aralıklarında, Mimari Proje Teknik Eleman Ücreti [(Konut) ve (Ticaret)] ve Statik Proje Onay Ücretinde tablodaki katsayılar uygulanacaktır.

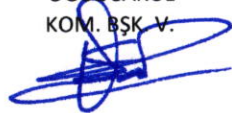
İNŞAAT ALANI ARALIKLARI	KATSAYI
0 - 1.000 m ²	1
1.000 - 5.000 m ²	1.35
5.000 - 20.000 m ²	1.6
20.000 - 100.000 m ²	1.8
100.000 m ² ve üzeri	2

Not: 7,8,9,10,11 nolu hususlar sadece Makine Elektrik Bürosunca alınan ücretler için geçerlidir.

SİNAN EMRAH YILDIRIM
KOM. BAŞKANI



OĞUZ SARUL
KOM. BŞK. V.



ABDULLAH ASLAN
KOM. ÜYESİ



FİKRET AYDINHAN
KOM. ÜYESİ



ABUBEKİR UÇAN
KOM. ÜYESİ

