

T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 09.07.2026	KARAR NO 075	KARARIN KONUSU	Ataşehir Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 025 sayılı Meclis Kararının tasihhi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan Vekili Tülay UÇAR Başkanlığında; üyelerden, Müslüm KOCAOĞLU - Mehmet ALVER - Sinan Emrah		
	YILDIRIM - Bülent KAMIŞ - Muhterem MEMİŞ - Anıl DURSUN - Serdar ORHAN - Mustafa KARAOĞLU - Oğuz SARUL		
	Fatih KAYACI-Ezgi KALENDER-Haydar Gürkan YILDIZ-Selman ÜNAL-Ekrem KÖSE-Murat Can AYDIN-Seher GÜLAY		
	Abubekir BOZKIZIL-Gülayşe DURAK- Hüseyin GÜLTEKİN- Levent DEMİRKAYA- Aytekin ŞAHİN- Erdal KAYA -Kaya		
	ULUYILMAZ - Cengiz KAYAYURT - Fikret AYDINHAN - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN - Ferda		
	ALTINTAŞ - Şerafettin AY - Mert KARADAĞ.		
	TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Rahşan SERTKAYA DANIŞ - Cemil YARDIMCI - Murat GÜNEŞ - Fatih EVLİAYOĞLU.		

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 08.07.2026
Karar No : 20
Konu : Ataşehir Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 025 sayılı Meclis Kararının tasihhi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

- İlgi: a) 24.11.2025 tarih ve 2025-151005 sayılı dilekçe,
b) 31.12.2025 tarih ve E-99148768-115-8803 sayılı Başkanlık Oluru,
c) 05.02.2026 tarih ve 25 nolu Ataşehir Belediye Meclis kararı.

İlgi (a) dilekçede; İlçemiz, Kayışdağı Mahallesi, 2649 parsel sayılı yerde 20.12.2022-09.05.2023- 17.01.2024-21.07.2025 t.t'li Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notunun 2.1 Yerleşik Konut Alanları başlığı altında yer alan 'Brüt parsel alanı/alanları en az 1000 m2 olan parsel/parsellerin; %20 sinin (yola terkler dahil), plan onama sınırı içerisinde umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan parsellerden %20'lik alan kadar en az 1 parselin (Etaplama sınırı kalanlar hariç) terki halinde; E:2.07, en fazla TAKS:0.40, Yençok:10 Kat yapılaşma koşullarında uygulama yapılabilir.' maddesine istinaden uygulama yapılabilmesi için Kayışdağı Mahallesi, 1631 ada 10 parselin Belediyemiz adına bedelsiz devir işleminin gerçekleşmesi ve ilgili nota göre imar durum belgesinin düzenlenmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; İlçemiz İnönü Mahallesi, 2649 parsel sayılı 1.258,49 m² yüzölçümlü taşınmaz; 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t'li Ataşehir İlçesi Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planında, TAKSmaks:0.40, KAKS:1.70, Yençok:10 Kat irtifalı, Ayrık Nizam, Konut Alanında kaldığı, Kayışdağı Mahallesi, 1631 ada 10 parsel sayılı 254,00 m² yüzölçümlü taşınmazın ise 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t'li Ataşehir İlçesi Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Aile Sağlık Merkezi Alanında kalmakta olduğu ve talep edilmesi halinde 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t'li Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notunun 2.1 Yerleşik Konut Alanları başlığı altında yer alan 'Brüt parsel alanı/alanları en az 1000 m² olan parsel/parsellerin; %20 sinin (yola terkler dahil), plan onama sınırı içerisinde umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan parsellerden %20'lik alan kadar en az 1 parselin (Etaplama sınırı kalanlar hariç) terki halinde; E:2.07, en fazla TAKS:0.40, Yençok:10 Kat yapılaşma koşullarında uygulama yapılabilir.' maddesinden

yararlanabileceği anlaşılmıştır.

İlgi (b) olur ile; 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t'li Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notunun 2.1 maddesine göre plan sınırı içerisinde umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan alanda kalan ve şahıs mülkiyetinde olan Ataşehir İlçesi Kayışdağı Mahallesi, 1631 ada 10 parsel sayılı 254,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Başkanlığımız adına şartlı bedelsiz bağış suretiyle devir işlemlerinin yapılması ve devre konu hisse kısmının İnönü Mahallesi, 2649 parsel sayılı yer için emsal aktarımında kullanılması hususu Belediye Meclisi'ne havale edilmiştir.

İlgi (c) Meclis Kararı ile de Ataşehir İlçesi Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri imar hakkı aktarımı için taşınmaz şartlı bağışına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.01.2026 tarihli ve 81 sayılı raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Ancak ilgi (c) Meclis Kararı'na ilişkin Komisyon Kararı'nda; Müdürlüğümüzce teklif edilen 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t'li Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notunun 2.1 Yerleşik Konut Alanları maddesi yerine sehven yine aynı plan notunda yer alan 3.1 Ticaret-Konut Alanları maddesinin yazıldığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle Makamınızca uygun bulunması halinde; sehven yazılan 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t'li Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notunun 3.1 Ticaret-Konut Alanları maddesinin, Müdürlüğümüzce teklif edilen aynı plan notunun 2.1 Yerleşik Konut Alanları maddesi olacak şekilde düzeltilerek, ilgi (c) Ataşehir Belediye Meclis kararına tashihi kararı alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesi Olurlarınıza arz olunur. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarihli ve E-99148768-115-3508-2025-151005 sayılı teklifi incelendi.

KOMİSYON KARARI:

Ataşehir Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 025 sayılı Meclis Kararının tashihiine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü OYÇOKLUĞU ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

KARAR :

Ataşehir Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 025 sayılı Meclis Kararının tashihiine ilişkin Hukuk Komisyonunun 08.07.2026 tarihli ve 20 sayılı raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı Temmuz Ayı Toplantılarının 09.07.2026 Perşembe günü yapılan 2'nci Birleşimin 1'inci oturumunda AK Parti Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun ret oylarına karşılık OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Tülay UÇAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Seher GÜLAY
Divan Kâtibi

Abdullah ASLAN
Divan Kâtibi

