

T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU	1 Yıllık Geçici (Sürelî) İşyeri Açma ve Çalışma İzin Belgesi düzenlenecek işyerleri
09.04.2026	054		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan V. Kaya ULUYILMAZ Başkanlığında; üyelerden, Müslüm KOC AOĞLU -Sinan Emrah YILDIRIM -Bülent KAMIŞ -Birkan Birol YILDIZ -Anıl DURSUN -Serdar ORHAN -Mustafa KARAOĞLU -Oğuz SARUL -Ezgi KALENDER - Haydar Gürkan YILDIZ - Selman ÜNAL - Ekrem KÖSE - Murat Can AYDIN - Seher GÜLAY - Gülayşe DURAK - Hüseyin GÜLTEKİN-Cemil YARDIMCI-Levent DEMİRKAYA-Murat GÜNEŞ-Aytekın ŞAHİN-Erdal KAYA-Cengiz KAYAYURT Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN - Fatih EVLİ YAOĞLU -Ferda ALTINTAŞ - Şerafettin AY. TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Mehmet ALVER -Muhterem MEMİŞ -Rahşan SERTKAYA DANIŞ -Fatih KAYACI Abubekir BOZKIZIL.		

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK KOMİSYONU İLE
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN ORTAK RAPORU

Toplantı Tarihi : 08.04.2026
Karar No : 10/04
Konu : 1 Yıllık Geçici (Sürelî) İşyeri Açma ve Çalışma İzin Belgesi düzenlenecek işyerleri

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ:

İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Sıhhi müesseseler, Gayrisıhhi müesseseler ve Umuma açık istirahat ve eğlence yeri kapsamındaki işyerlerinin bir kısmının yapı kullanma izin belgesinin bulunmaması, bilhassa site şeklindeki yapılarda ikamet edenlerin günlük ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla faaliyet gösteren işyerlerinin (kuaför, berber, market, manav, terzi vb.) sitelerin mimari projelerinde kapalı ortak alanlarında bulunması, yapının herhangi bir bağımsız biriminde veya tamamında yapı tatil tutanağının bulunması, alışveriş merkezleri ve İşhanı statüsündeki mahallerde tamamı ticari nitelikte olmasına rağmen stant alanlarının mimari projesinde yer almaması nedeniyle bahse konu işyerlerine meri mevzuat hükümleri doğrultusunda işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenememektedir.

Bilindiği üzere herhangi bir ticari işletmeye işyeri açma ve çalışma ruhsatı tanzim edilirken 3572 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına dair kanun hükmünde kararnamenin değiştirilerek kabulüne dair kanun ve 10.08.2005 tarihli ve 9207 sayılı yönetmelik ana hukuki dayanak olsa da meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ruhsat düzenlenemeyen işyerlerinin faaliyetten men edilmesi uygulamada söz konusu işyerlerinin denetim dışı kalmasına, çevre ve toplum sağlığı ile can ve mal güvenliği açısından birtakım riskler oluşturmaları, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenemediğinden vatandaş mağduriyetine neden olması ve ilçe ekonomisinin menfi etkilenmesine neden olmaktadır.

Bu doğrultuda, belediye meclis kararıyla belirlenen ücret tarifesindeki harçlarını ödemek koşuluyla, binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uygun olarak olumlu itfaiye raporunun alınmış olması veya yangına karşı tedbirlerin işyeri ilgililerince alınmış olması, insan ve çevre sağlığı açısından risk oluşturmamayan, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı maddelerin bulunmadığı depolama, paketleme vb. faaliyetlerin yürütüldüğü işyerleri için gerekli görüldüğü hallerde başta diğer kurumların da görüşleri alınarak, şikayetli olmamak kaydıyla, kat maliklerinin muvafakıyla 9207 sayılı yönetmelikte ilçe belediyelerinin yetki ve sorumluluğunda bulunan gayrisıhhi müesseselere işyeri açma ve çalışma izin belgesi düzenlenmesi,

Sıhhi müesseseler kapsamına girdiği halde yapı kullanma izin belgesi bulunmayan işyerlerinin 12.10.2004 tarihinden önce inşaatı tamamlanmış yapılara, çeşitli imar aflarından yararlanmış yapılara, yapı tahsis belgeli yapılara, elektrik, su, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerinin götürüldüğünün belgelenmesi

halinde işyeri açma ve çalışma izin belgesi düzenlenmesi, talep edilmesi halinde mevcut şartlarını koruyan işyerlerine harç ödemeleri şartıyla tekrar geçici işyeri açma ve çalışma izin belgesi düzenlenmesi,

Yapının muhtelif bağımsız birimlerinde yapı tatil tutanağının tanzim edilmiş olmasına rağmen, ilgili yapı tatil tutanağının; işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak üzere müracaatı bulunan işyerinin bulunduğu bağımsız birimi doğrudan kapsamadığı hallerde geçici işyeri açma ve çalışma izin belgesi düzenlenmesi,

Alışveriş merkezleri, İşhanları, site vb. yerlerde yapının mimari projesinde yer almamasına rağmen, ilgili Avm/bina yönetiminin yönetim planlarında yapının ortak alanlarında sosyal tesis veya stant olarak özgülünen birimlere sıhhi müesseseler kapsamına giren işyerlerine geçici işyeri açma ve çalışma izin belgesi düzenlenmesi,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce 1 Yıllık Geçici (Sürelî) İşyeri Açma ve Çalışma İzin Belgesi düzenlenecek işyerlerine ilişkin teklif gerekçeleriyle birlikte sunulmuş olup, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.04.2026 tarihli ve E-43484324-020-969-2026-47106 sayılı teklifi incelendi.

KOMİSYONLARIN KARARI:

1 Yıllık Geçici (Sürelî) İşyeri Açma ve Çalışma İzin Belgesi düzenlenecek işyerlerine ilişkin teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, teklifin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü OYÇOKLUĞU ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

KARAR :

1 Yıllık Geçici (Sürelî) İşyeri Açma ve Çalışma İzin Belgesi düzenlenecek işyerlerine ilişkin Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.04.2026 tarihli ve 10/04 sayılı ortak raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 2'nci Toplantı Yılı Nisan Ayı Toplantılarının 09.04.2026 Perşembe günü yapılan 3'üncü Birleşimin 1'inci oturumunda AK Parti Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun ret oylarına karşılık OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Kaya ULUYILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili



Fatih EVLİYAOĞLU
Divan Kâtibi



Seher GÜLAY
Divan Kâtibi

