

T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 09.04.2026	KARAR NO 047	KARARIN KONUSU	Ataşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Ferhatpaşa Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkında (6586 parsel) ekli krokide belirtilen yaklaşık 550 m ² 'lik alanın Sağlık Bakanlığına 20 (yirmi) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan V. Kaya ULUYILMAZ Başkanlığında; üyelerden, Müslüm KOCAOĞLU -Sinan Emrah YILDIRIM -Bülent KAMIŞ -Birkan Birol YILDIZ -Anıl DURSUN -Serdar ORHAN -Mustafa KARAOĞLU -Oğuz SARUL -Ezgi KALENDER - Haydar Gürkan YILDIZ - Selman ÜNAL - Ekrem KÖSE - Murat Can AYDIN - Seher GÜLAY - Gülayşe DURAK - Hüseyin GÜLTEKİN-Cemil YARDIMCI-Levent DEMİRKAYA-Murat GÜNEŞ-Aytekün ŞAHİN-Erdal KAYA-Cengiz KAYAYURT		
	Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN - Fatih EVLİAYOĞLU -Ferda ALTINTAŞ - Şerafettin AY.		
	TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Mehmet ALVER -Muhterem MEMİŞ -Rahşan SERTKAYA DANİŞ -Fatih KAYACI		
	Abubekir BOZKIZIL.		

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 08.04.2026
Karar No : 05
Konu : Ataşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Ferhatpaşa Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkında (6586 parsel) ekli krokide belirtilen yaklaşık 550 m²'lik alanın Sağlık Bakanlığına 20 (yirmi) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

- İlgi :a) Bila tarih E-88706029-769-277007614 sayılı Ataşehir Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısı.
b) Bila tarih E-18232631-769-287085403 sayılı İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yazısı.
c) 11.03.2026 tarih, E-56850251-756.01-549 sayılı yazımız.
d) 11.03.2026 tarih, E-56850251-756.01-547 sayılı yazımız.
e) 13.03. 2026 tarih, E-53203101-115-1320 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.
f) 12.03 2026 tarih, E-48675216-756.01-561 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) Ataşehir Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü ve ilgi (b) İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yazılarında, Cumhurbaşkanlığı 12. Kalkınma Planı (2024-2028) ile Sağlık Bakanlığı 2024- 2028 Stratejik Planı kapsamında birinci basamak sağlık hizmetleri niteliğini artırarak aile hekimliği hizmetlerinin fiziki altyapısını güçlendirmek amacıyla yeni sağlık tesisi alanlarına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek 3194 sayılı İmar Kanunu' nun ek 12. Maddesindeki; " Toplam yüz ölçümü 2.500 metrekareden büyük parklarda eşdeğer alan ayrılmaksızın ve imar planı değişikliği yapılmadan acil sağlık hizmetleri istasyonu, sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapılması için Sağlık Bakanlığının talebi üzerine yetkili idare veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yer tahsisi yapılabilir. Tahsis işlemi; yüz ölçümü 2.500 metrekareden 5.000 metrekareye kadar olan parklarda muvakkat yapı ölçülerini aşmamak, 5.000 metrekareden büyük parklarda ise 250 metrekare taban alanı, kat adedi 2 ve bina yüksekliği 7,50 metreden fazla olmamak kaydıyla yapılacak sağlık tesisleri için tahsis edilen alan büyüklüğü, taban alanının iki katını geçmeyecek şekilde Sağlık Bakanlığınca talep edilen yüz ölçümü kadar yapılır." hüküm doğrultusunda, yapılan çalışmaya neticesinde, Aile Sağlığı Merkezi yapılabilecek en az 500 m² ' lik uygun alanın bedelsiz olarak en az 20 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talep edilen alanda tahsise yönelik muvakkat yapı yapılmasında mülkiyet ve plan açısından herhangi bir kısıtlılığın olup olmadığı hakkında Plan ve Proje Müdürlüğü' nden ilgi (c) yazımız ile görüş talep edilmiştir. İlgi (e) yazı ile Ferhatpaşa Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkında (6586 parsel) ekli krokide belirtilen alanın 16.06.2008-28.11.2012-18.05.2018 t.t.' li 1/1000 ölçekli Samandıra Uygulama İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda kaldığı belirtilmektedir.

Söz konusu talep edilen alanın mer' i imar planında park alanında "Park Alanı" fonksiyonunda kalmasından dolayı yetkili birim olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nden konunun tetkik edilerek görüş bildirilmesi ilgi (d) yazımız ile talep edilmiş olup cevabi ilgi (f) yazı ile Ferhatpaşa Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkında (6586 parsel) ekli krokide belirtilen alanın tahsisi hususunda herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir. Söz konusu ilgi (a) ve ilgi (b) yazı ile talep edilen alanlardan Ferhatpaşa Mahallesi Prof. Dr.

Necmettin Erbakan Parkında (6586 parsel) ekli krokide belirtilen alanın Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılması uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu' nun ek 12. Maddesinde; " Toplam yüz ölçümü 2.500 metrekareden büyük parklarda eşdeğer alan ayrılmaksızın ve imar planı değişikliği yapılmadan acil sağlık hizmetleri istasyonu, sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapılması için Sağlık Bakanlığının talebi üzerine yetkili idare veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yer tahsisi yapılabilir. Tahsis işlemi; yüz ölçümü 2.500 metrekareden 5.000 metrekareye kadar olan parklarda muvakkat yapı ölçülerini aşmamak, 5.000 metrekareden büyük parklarda ise 250 metrekare taban alanı, kat adedi 2 ve bina yüksekliği 7,50 metreden fazla olmamak kaydıyla yapılacak sağlık tesisleri için tahsis edilen alan büyüklüğü, taban alanının iki katını geçmeyecek şekilde Sağlık Bakanlığınca talep edilen yüz ölçümü kadar yapılır." Denilmekte olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin 19. Maddesinin (c) bendinde; "5) (Ek:RG-18/8/2022-31927) (Değişik:RG-13/8/2025-32985) 5.000 m² ve üzeri parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 250 m² 'yi, yapı inşaat alanı 500 m² 'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi...yapılabilir." Denilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Ferhatpaşa Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkında (6586 parsel) ekli krokide belirtilen yaklaşık 550 m² lik alanın; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun ek 12. Maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin 19. Maddesinin (c) bendine istinaden Aile Sağlığı Merkezi olarak 20 (Yirmi) yıl süre ile kullanılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesinin (e) bendindeki "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmü gereği, Sağlık Bakanlığı' na 20 (Yirmi) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi hususunda Karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisi' ne havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2026 tarihli ve E-56850251-756.01-656-2026-36518 sayılı teklifi incelendi.

KOMİSYON KARARI:

Ataşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Ferhatpaşa Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkında (6586 parsel) ekli krokide belirtilen yaklaşık 550 m² lik alanın Sağlık Bakanlığına 20 (yirmi) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

KARAR :

Ataşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Ferhatpaşa Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkında (6586 parsel) ekli krokide belirtilen yaklaşık 550 m² lik alanın Sağlık Bakanlığına 20 (yirmi) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin Hukuk Komisyonunun 08.04.2026 tarihli ve 05 sayılı raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı Nisan Ayı Toplantılarının 09.04.2026 Perşembe günü yapılan 2'nci Birleşimin 1'inci oturumunda OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Kaya ULUYILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili




Fatih EVLİYAĞLU
Divan Kâtibi


Seher GÜLAY
Divan Kâtibi

