

T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU	Şartlı Taşınmaz Bağışı (Ataşehir İlçesi Kayışdağı Mahallesi 1656 Ada 7 ve 22 Parseller)
09.04.2026	046		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan V. Kaya ULUYILMAZ Başkanlığında; üyelerden, Müslüm KOCAOĞLU -Sinan Emrah YILDIRIM -Bülent KAMIŞ -Birkan Birol YILDIZ -Anıl DURSUN -Serdar ORHAN -Mustafa KARAOĞLU -Oğuz SARUL -Ezgi KALENDER - Haydar Gürkan YILDIZ - Selman ÜNAL - Ekrem KÖSE - Murat Can AYDIN - Seher GÜLAY - Gülayşe DURAK - Hüseyin GÜLTEKİN-Cemil YARDIMCI-Levent DEMİRKAYA-Murat GÜNEŞ-Aytekin ŞAHİN-Erdal KAYA-Cengiz KAYAYURT Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN - Fatih EVLİAYOĞLU -Ferda ALTINTAŞ - Şerafettin AY. TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Mehmet ALVER -Muhterem MEMİŞ -Rahşan SERTKAYA DANIŞ -Fatih KAYACI Abubekir BOZKIZIL.		

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK KOMİSYONU İLE
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN ORTAK RAPORU

Toplantı Tarihi : 08.04.2026
Karar No : 04/02
Konu : Şartlı Taşınmaz Bağışı (Ataşehir İlçesi Kayışdağı Mahallesi 1656 Ada 7 ve 22 Parseller)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ:

İlgi :26.02.2026 tarih ve 2026-30027sayılı dilekçe. İlgi dilekçede;

İlçemiz, İnönü Mahallesi, 2652 parsel sayılı yerde 20.12.2022-09.05.2023- 17.01.2024-21.07.2025 t.t.li Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notunun 2.1 Yerleşik Konut Alanları başlığı altında yer alan 'Brüt parsel alanı/alanları en az 1000 m2 olan parsel/parsellerin; %20 sinin (yola terkler dahil), plan onama sınırı içerisinde umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan parsellerden %20'lik alan kadar en az 1 parselin (Etaplama sınırı kalanlar hariç) terki halinde; E:2.07, en fazla TAKS:0.40, Yençok:10 Kat yapılaşma koşullarında uygulama yapılabilir.' maddesine istinaden uygulama yapılabilmesi için Kayışdağı Mahallesi, 1656 ada 7 ve 22 parsellerin Belediyemiz adına bedelsiz devir işleminin gerçekleşmesi ve ilgili nota göre imar durum belgesinin düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemiz İnönü Mahallesi, 2652 parsel sayılı 1.727,44 m² yüzölçümlü taşınmaz, eski 1627 sayılı 1022.00 m² yüzölçümlü ve eski 1628 sayılı 779.00 m² yüzölçümlü taşınmazların tevhibi sonucu oluşmuş olup; 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t.li Ataşehir İlçesi Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planında, TAKSmaks:0.40, KAKS:1.70, Yençok:10 Kat irtifalı, Ayrık Nizam, Konut Alanında kalmaktadır.

Kayışdağı Mahallesi, 1656 ada 7 parsel sayılı 262,00 m² yüzölçümlü taşınmaz 20.12.2022- 09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t.li Ataşehir İlçesi Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Park Alanında kısmen de yolda kalmakta, Kayışdağı Mahallesi, 1656 ada 22 parsel sayılı 262,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ise 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t.li Ataşehir İlçesi Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Park Alanında kalmaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; talep edilmesi halinde İnönü Mahallesi 2652 parsel sayılı taşınmazın 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t.li Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notunun 2.1 Yerleşik Konut Alanları başlığı altında yer alan 'Brüt parsel alanı/alanları en az 1000 m² olan parsel/parsellerin; %20 sinin (yola terkler dahil), plan onama sınırı içerisinde umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan parsellerden %20'lik alan kadar en az 1 parselin (Etaplama sınırı kalanlar hariç) terki halinde; E:2.07, en fazla TAKS:0.40, Yençok:10 Kat yapılaşma koşullarında uygulama yapılabilir.' maddesinden yararlanabileceği anlaşılmıştır.

20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t.li Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notunun 2.1 maddesine göre 1000 m² ve üstü Konut Alanlarında, %20'lik alan kadar plan sınırı içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan alan getirebileceğinden, Kayışdağı Mahallesi, 1656 ada 7 parsel sayılı 262,00m² ile 1656 ada 22 parsel sayılı 262,00m² yüzölçümlü taşınmazların hesap edilen 360.20m² ((1022.00+779.00)x0,20) hisse miktarını karşıladığı anlaşıldığından tamamının Başkanlığımız adına şartlı bağış suretiyle devredilmesi halinde, plan uygulamalarında uygulama değişikliğine gidilmesi durumu olması ihtimali gerekçesiyle, şartlı devredilen taşınmaz üzerine Başkanlığımız veya taşınmaz sahiplerinden kaynaklı takyidat konulmaması için tapuya 'takyidat konulmaz' şerhi düşülmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; 20.12.2022-09.05.2023-17.01.2024-21.07.2025 t.t.li Kayışdağı ve İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notunun 2.1 maddesine göre plan sınırı içerisinde umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan alanda kalan ve şahıs mülkiyetinde olan Ataşehir İlçesi, Kayışdağı Mahallesi, 1656 ada 7 parsel sayılı 262,00 m² ve 1656 ada 22 parsel sayılı 262,00 m² yüzölçümlü taşınmazların tamamının, Başkanlığımız adına şartlı bedelsiz bağış suretiyle devir işlemlerinin yapılması ve devre konu hisse kısmının İnönü Mahallesi, 2652 parsel sayılı yer için emsal aktarımında kullanılması hususunun 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (g) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne havalesi Olurlarınıza arz olunur. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2026 tarihli ve E-99148768-115-1956-2026-30027 sayılı teklifi incelendi.

KOMİSYONLARIN KARARI:

Şartlı Taşınmaz Bağışına (Ataşehir İlçesi Kayışdağı Mahallesi 1656 Ada 7 ve 22 Parsellere ait) ilişkin teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, teklifin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü OYÇOKLUĞU ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

KARAR :

Şartlı Taşınmaz Bağışına (Ataşehir İlçesi Kayışdağı Mahallesi 1656 Ada 7 ve 22 Parsellere ait) ilişkin Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.04.2026 tarihli ve 04/02 sayılı ortak raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı Nisan Ayı Toplantılarının 09.04.2026 Perşembe günü yapılan 2'nci Birleşimin 1'inci oturumunda AK Parti Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun ret oylarına karşılık OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Kaya ULUYILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili



Fatih EVLİAOĞLU
Divan Kâtibi

Seher GÜLAY
Divan Kâtibi

