

**T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 08.07.2025	KARAR NO 090	KARARIN KONUSU İl Afet Risk Azaltma Planı (A1-H14-E71)	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan V. Kaya ULUYILMAZ Başkanlığında; üyelerden, Müslüm KOCAOĞLU - Mehmet ALVER Sinan Emrah YILDIRIM - Bülent KAMIŞ - Birkan Birol YILDIZ - Anıl DURSUN - Serdar ORHAN - Mustafa KARAOĞLU - Oğuz SARUL - Fatih KAYACI - Ezgi KALENDER - Haydar Gürkan YILDIZ - Selman ÜNAL - Ekrem KÖSE - Murat Can AYDIN - Seher GÜLAY - Abubekir BOZKIZIL - Gülayşe DURAK - Hüseyin GÜLTEKİN - Cemil YARDIMCI - Levent DEMİRKAYA - Murat GÜNEŞ - Aytekin ŞAHİN - Erdal KAYA - Cengiz KAYAYURT - Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN Ferda ALTINTAŞ - Şerafettin AY. TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Muhterem MEMİŞ -Rahşan SERTKAYA DANIŞ-Fatih EVLİAYOĞLU.		

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 30.06.2025
Karar No : 35
Konu : İl Afet Risk Azaltma Planı (A1-H14-E71)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İlgi: 08.05.2025 tarih ve E-44220943-952.01.04-449 sayılı Afet İşleri Müdürlüğü yazısı

Afet İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısına istinaden, İlçemizde İRAP çalışmaları kapsamında sorumlu olduğumuz eylemlerden; A1-H14-E71 nolu "Yağmur suyu hasadı yapılması, konut ve iş yerlerinde gri su kullanımı teşvik edilmesi, şehir genelindeki yeşil alanların gri su kullanımı ile sulanması konusunda bina iç tesisat ve şehir içi tesisatların tasarrufa yönelik dönüşümü sağlanacaktır." konulu eylem ile ilgili olarak; İstanbul İmar Yönetmeliği 40. Maddesine istinaden 1000 m2'nin üzerindeki parsellerde, binaları zemin suyundan korumak, bahçe sulamak, oto yıkama vb. işlerde kullanmak üzere bir drenaj sistemi oluşturularak çatı ve zemin yüzeyi sularının tabii zemin altında tesis edilecek bir sarnıçta toplanması sağlanmakta, söz konusu drenaj sistemi ve sarnıç bina ön cephe hattı gerisinde yan ve arka bahçe mesafeleri içinde düzenlenerek vaziyet planında gösterilmekte olup, mimari ve mekanik tesisat projeleri bu şekilde onaylanmaktadır.

Küresel ısınma ve iklim değişikliğinin en önemli sonuçlarından olan su kaynaklarının azalması, çevresel etki yanında sürdürülebilir yaşamı engelleyecek boyutlara ulaşmaktadır. Ekolojik dengenin korunması ve insan topluluklarının sürdürülebilir gelişiminin sağlanması için, su kaynaklarının bugün ve gelecekteki gereksinimleri karşılayabilecek en akılcı şekilde kullanılması gerekmektedir. Bu bilgiler ışığında, Afet İşleri Müdürlüğü ilgili yazısı incelenmiş olup, su kaynaklarının verimli kullanılmasına yönelik olarak, İlçemizdeki mevcut uygulamamızın geliştirilerek; net alanı 600 m2 'nin üzerindeki tüm parsellerde yağmur suyu hasadı yapılması için gerekli sarnıç alanlarının ayrılmasının zorunlu hale getirilmesi hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2025 tarihli ve E-99148768116-3096-2025-66608 sayılı teklifi incelendi.



KOMİSYON KARARI:

İl Afet Risk Azaltma Planına (A1-H14-E71) ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, 01.08.2025 tarihinden önce yapı ruhsatı başvurusunda bulunulmuş olan yapılar için, başvuru tarihindeki hükümlerin uygulanması şartıyla teklifin tadilen kabulü OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

KARAR :

İl Afet Risk Azaltma Planına (A1-H14-E71) ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2025 tarihli ve 35 sayılı raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 2'nci Toplantı Yılı Temmuz Ayı Toplantılarının 08.07.2025 Salı günü yapılan 2'nci Birleşiminin 1'inci Oturumunda OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Kaya ULUYILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili



Seher GÜLAY
Divan Kâtibi



Murat GÜNEŞ
Divan Kâtibi

