

T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 04.09.2025	KARAR NO 102	KARARIN KONUSU Mimari Estetik Komisyonu Kurulması
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan V. Kaya ULUYILMAZ Başkanlığında; üyelerden, Müslüm KOCAOĞLU - Mehmet ALVER Sinan Emrah YILDIRIM - Birkan Birol YILDIZ - Muhterem MEMİŞ - Anıl DURSUN - Serdar ORHAN - Mustafa KARAOĞLU- Oğuz SARUL- Fatih KAYACI- Ezgi Kalender- Ekrem KÖSE- Murat Can AYDIN- Seher GÜLAY Gülayşe DURAK - Cemil YARDIMCI - Levent DEMİRKAYA - Murat GÜNEŞ - Aytekin ŞAHİN - Erdal KAYA Cengiz KAYAYURT- Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN Fatih EVLİYAOĞLU - Ferda ALTINTAŞ - Şerafettin AY. TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Bülent KAMIŞ - Rahşan SERTKAYA DANIŞ - Haydar Gürkan YILDIZ Selman ÜNAL - Abubekir BOZKIZIL - Hüseyin GÜLTEKİN.	

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE
HUKUK KOMİSYONUNUN ORTAK RAPORU

Toplantı Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 55/32
Konu : Mimari Estetik Komisyonu Kurulması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) ve (n) bendi, 18nci maddesinin (f) ve (m) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (j) bendi ve 21nci maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66 ncı maddesi, İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 69ncu maddesi hükümlerine istinaden Mimari Estetik Komisyonu kurulması gerekmektedir.

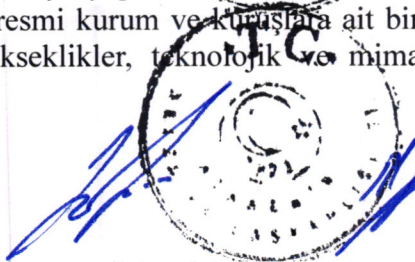
Mimari Estetik Komisyon Kurulu ile; Ataşehir Belediyesi idari sınırları içerisindeki alanlarda kalan, tarihi, kültürel ve doğal değerlere uygun kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarının uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşılmasını sağlamak ve Ataşehir Belediyesi idari sınırları içerisinde bulunan yeni yapı veya mevcut yapılar için şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasların belirlenmesi amaçlanır.

Mimari Estetik Komisyon Kurulu; Ataşehir Belediye Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan alanlarda mer-i mevzuat ve yönetmelik hükümlerinde, şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyon olarak tanımlanmaktadır.

İlgili Kanun ve Yönetmelik maddelerine istinaden Belediyeler meclis kararıyla mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu yetki, meri Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar için de kullanılabilir.

Ayrıca Mimari Estetik Komisyonu ile;

“Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruluşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre karar alınarak



belirlenir.

Uygulama imar planında belirlenmemiş ise 0.60 metreyi geçmeyen saçaklar yapılabilir. Saçakların şekli ve genişliği, yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre karar alınarak ilgili idarece de tayin edilebilir. Reklam yüzeyi olarak kullanılacak binalar ve bunların cephelerine ilişkin de karar alınabilir.

Kent estetiğine, tarihi ve doğal değerlere uygun, Komisyonca gerekli görülen konularda, kentsel tasarıma dayalı örnek ve estetik bina cepheleri elde etmek için ilke kararı alınıp ve görüş bildirilebilir.

Reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapılabilir ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirilir, şehirde görüntü kirliliğini önleyici çalışmalar yapılır.

Özellikle yoğun kullanılan şehrin ana bulvarlarında, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordur, tretuar, kanal vb) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapılabilir ve bu konuda ilke kararları alınabilir.

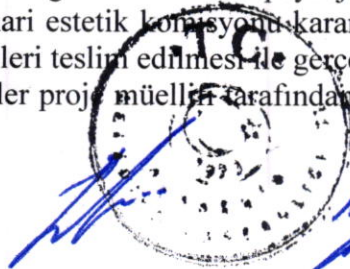
Komisyonun görev alanına giren şehrin ana bulvarlarında, meydanlarında, caddelerinde ve parklarında kent donatılarının (kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak) konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirilebilir.”

Ayrıca komisyon, görev alanında yeni yapılacak yapılar ile mevcut yapıların tadilatlarında cephe, çatı, renk, malzeme ve çevre düzeni bakımından inceleme yapar. Park, meydan, bulvar, cadde ve ara yollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarımı ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük yapıların cephelerinde ve bahçelerinde yaz-kış bahçeleri gibi örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için görüş bildirir. Yapılacak her türlü ölçek ve türde, mimarlık-mühendislik-peyzaj, kentsel tasarım projeleri, imar planlarını inceleyerek uygunluk görüşü verir, yapılacak ve yaptırılacak proje ve planlar konusunda esaslar belirler. Talep edilen ve komisyonca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir.

Komisyon toplantıları Komisyon Başkanının belirlediği tarih ve yerde toplanır. Bir sonraki toplantı için Komisyon Üyeleri gündem hakkında önerilerde bulunabilir. Komisyon toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Mimari Estetik Komisyonu, komisyon üyelerinin ve üçüncü kişilerin başvuru talepleri üzerine toplanır. Komisyon olumlu ya da olumsuz kararlarını raporunda açıklar. Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Komisyon Üyelerince imzalanır. Komisyon proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir. Komisyonda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzmanın görüşü onaylı raporla dosyasına konur.

Tüm bu işlemler Teklif projeye ilişkin başvuru dilekçesi ve dilekçe ekinde yer alacak teklif projeye ait net ölçüler ve alan bilgilerini içeren 1/50 ölçekli plan, kesit ve görünüşler, (Teklif proje mevcut bir yapıya ek olarak planlanıyor ise mevcut yapı bağlantısı plan, kesit, görünüş paftalarında görülecektir.) Projede kullanılacak malzeme türü, rengi, teknik özellikleri, taşıyıcı ölçüleri vb. bilgileri içeren 1/20 ölçekli sistem detayları, parselin çekme mesafeleri, yol sınırı, kaldırım sınırı, parsel sınırı, parsel girişi, parsel üzerinde mevcut yapı yerleşimi vb. bilgileri de içerecek şekilde hazırlanmış teklif projeye ait 1/200 vaziyet planı, teklif edilen projeye ait 3 boyutlu perspektifler, (Teklif proje mevcut bir yapıya ek olarak planlanıyor ise mevcut bina ile birlikte görüntülenecektir.) taşınmazın mevcut halinin farklı açılardan çekilmiş en az 4 adet fotoğrafı, teklif proje konusuna göre ve gerekmesi halinde 1/200 ölçekli tüm ada cephesini gösteren siluet/ peyzaj/kentsel tasarım projesi, taşınmaza ilişkin güncel tapu kaydı, mimari estetik komisyonu karar ücreti dekontu vb. tüm evrakların hem fiziki çıktısı hem de dijitaleri teslim edilmesi ile gerçekleştirilir.

Ayrıca hazırlanan projeler proje müellifi tarafından kaşelenmiş ve imzalanmış halde 2



nüsha olarak sunulacaktır. Sunulan projelerin bir nüshası Belediyede kalacak olup diğer nüsha onaylanıp başvuru sahibine verilecektir. Yukarıda bahsedilen belgeler dışında başvuru konusuna göre Komisyon tarafından ilave bilgi ve belge talep edilebilir. Başvuru sahibi talep edilecek belgeleri sunmakla yükümlüdür.

Mimari Estetik Komisyonu tarafından alınmış olan tüm ilke kararlarının uygulama bazında denetimi ise, Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne aittir.

Ataşehir Belediyesi sınırları içinde yapılacak uygulamalarla ilgili olarak gerek Kanun – Plan ve Yönetmeliklerde tanımı olmayan ya da yoruma açık konularda taleplerin değerlendirilmesi, gerekse plan ve plan notları ve uygulamaların değerlendirilip sonuçlandırılması, gerekli prensip kararlarının alınması, rapor alınması hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde Meri Mevzuat ve Yönetmelikler dahilinde çalışmak ve prensip kararları oluşturmak üzere, Mimari Estetik Komisyonu Kurulması için teklifin karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2025 tarihli ve E-99148768-622.01-5357-2025-107714 sayılı teklifi incelendi.

KOMİSYON KARARI:

Mimari Estetik Komisyonu Kurulmasına ilişkin teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, teklifin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

KARAR :

Mimari Estetik Komisyonu Kurulmasına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 55/32 sayılı ortak raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 2'nci Toplantı Yılı Eylül Ayı Toplantılarının 04.09.2025 Perşembe günü yapılan 2'nci Birleşiminin 1'inci Oturumunda OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Kaya ULUYILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Seher GÜLAY
Divan Kâtibi

Murat GÜNEŞ
Divan Kâtibi

