

**T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 04.09.2025	KARAR NO 100	KARARIN KONUSU	Ayni Sermaye Artırım Talebi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan V. Kaya ULUYILMAZ Başkanlığında; üyelerden, Müslüm KOCAOĞLU - Mehmet ALVER Sinan Emrah YILDIRIM - Birkan Birol YILDIZ - Muhterem MEMİŞ - Anıl DURSUN - Serdar ORHAN - Mustafa KARAOĞLU- Oğuz SARUL- Fatih KAYACI- Ezgi Kalender- Ekrem KÖSE- Murat Can AYDIN- Seher GÜLAY Gülâyşe DURAK - Cemil YARDIMCI - Levent DEMİRKAYA - Murat GÜNEŞ - Aytekin ŞAHİN - Erdal KAYA Cengiz KAYAYURT- Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN Fatih EVLİYAOĞLU - Ferda ALTINTAŞ - Şerafettin AY. TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Bülent KAMIŞ - Rahşan SERTKAYA DANIŞ - Haydar Gürkan YILDIZ Selman ÜNAL - Abubekir BOZKIZIL - Hüseyin GÜLTEKİN.		

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 30
Konu : Ayni Sermaye Artırım Talebi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

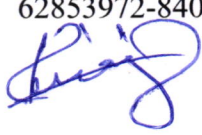
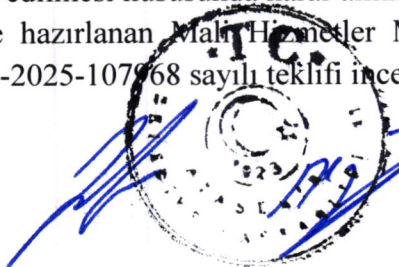
İlgi: a) Atabel İnş. Tem. Gıda San. ve Tic. A.Ş. nin 20.08.2025 tarih ve 2025-104735 sayılı dilekçesi.

- b) 21.08.2025 tarih ve 2025-105465 sayılı yazımız.
c) 25.08.2025 tarih ve 2025-106176 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı.
ç) 25.08.2025 tarih ve 2025-105465 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazısı.
d) 27.08.2025 tarih ve 2025-106748 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı.

İlgi (a) dilekçede; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İstanbul ili, Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy Mah. 2529 parselde kain taşınmazın kullanım hakkının 5 yıl süreyle, sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Atabel İnş. Tem. Gıda San. ve Tic. A.Ş.'ye verilmesi talep edilmektedir.

İlgi (c) yazıda söz konusu taşınmazın 14.08.2009- 02.10.2009-21.04.2010-30.10.2012 t.t'li Ataşehir Toplu Konut Alanı Batı Bölgesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Park" alanında kaldığı, ilgi (ç) yazıda ise, bahse konu taşınmazın, Belediyemizin 5 yıllık stratejik çalışma programında bulunmadığı bildirilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilgi (ç) yazısına istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait olan Ataşehir İlçesi Küçükbakkalköy (Barbaros) Mahallesi 2529 Parsel sayılı 4.118,25 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca; taşınmazın kullanım, işletme, işletme ve kiralama hakkının 5 yıl süre ile ayni sermaye olarak, sermayesinin %100 ü Belediyemize ait olan Atabel İnşaat Temizlik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan Mah. Hizmetler Müdürlüğünün 28.08.2025 tarihli ve E-62853972-840-13153-2025-107968 sayılı teklifi incelendi.



KOMİSYON KARARI:

Aynı Sermaye Artırım Talebine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü OYÇOKLUĞU ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

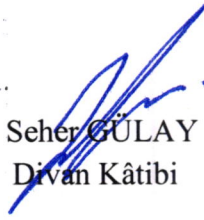
KARAR :

Aynı Sermaye Artırım Talebine ilişkin Hukuk Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 30 sayılı raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 2'nci Toplantı Yılı Eylül Ayı Toplantılarının 04.09.2025 Perşembe günü yapılan 2'nci Birleşiminin 1'inci Oturumunda AK Parti Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun ret oylarına karşılık OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Kaya ULUYILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili



Seher GÜLAY
Divan Kâtibi



Murat GÜNEŞ
Divan Kâtibi

