

T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 03.06.2025	KARAR NO 068	KARARIN KONUSU Ataşehir İlçesi Atatürk Mahallesi Atapark Caddesi Sokak No:2/1 D:18 kapı sayılı yerdeki yapı "Çocuk Bilim Müzesi" olarak kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesine 4 yıllığına bedelsiz tahsisi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan V. Kaya ULUYILMAZ Başkanlığında; üyelerden, Müslüm KOCAOĞLU - Mehmet ALVER Sinan Emrah YILDIRIM - Bülent KAMIŞ - Birkan Birol YILDIZ - Anıl DURSUN - Rahşan SERTKAYA DANIŞ Serdar ORHAN - Mustafa KARAOĞLU - Fatih KAYACI - Haydar Gürkan YILDIZ - Selman ÜNAL - Ekrem KÖSE - Murat Can AYDIN - Seher GÜLAY - Abubekir BOZKIZIL - Gülayşe DURAK - Cemil YARDIMCI Murat GÜNEŞ - Aytekin ŞAHİN - Cengiz KAYAYURT - Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Abdullah ASLAN Abubekir UÇAN - Fatih EVLİAYOĞLU - Ferda ALTINTAŞ - Şerafettin AY. TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Muhterem MEMİŞ - Oğuz SARUL - Ezgi KALENDER - Hüseyin GÜLTEKİN - Levent DEMİRKAYA - Erdal KAYA - Güray ÖZAY.	

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 10
Konu : Ataşehir İlçesi Atatürk Mahallesi Atapark Caddesi Sokak No:2/1 D:18 kapı sayılı yerdeki yapı "Çocuk Bilim Müzesi" olarak kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesine 4 yıllığına bedelsiz tahsisi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İlgi : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğünün 13.02.2025 Tarih, 2025.665948 sayılı yazısı.

Ataşehir, Ataşehir İlçesi, Küçübbakkalköy Mahallesi 3373 ada 1 parsel sayılı 61.086,08 m2 alanlı taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlı olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğünün ilgi yazısında "Çocuk Bilim Müzesi" olarak kullanılmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 inci maddesinin (m) bendinde; "Büyükşehir'in bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarını arasında sayıldığı,

Bu bahisle; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Ataşehir İlçesi, Küçübbakkalköy Mahallesi, 3373 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapının "Çocuk Bilim Müzesi" olarak kullanılmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 inci maddesine istinaden İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi istenmiştir.



Ataşehir İlçesi, Küçübbakkalköy Mahallesi 3373 ada 1 parsel sayılı toplam 61.086,08m2 yüzölçümlü alan "Park Alanı" kalmakta olup, Atatürk Mahallesi, Atapark Cad. Sokak No:2/1 D:18 kapı nolu adresteki (kapalı alan 448,00 m2- açık alan 835,00m2) yapı'nın "Çocuk Bilim Müzesi" olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi uyarınca "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasındadır.

Makamınızca Uygun görülmesi Halinde; Küçübbakkalköy Mahallesi, 3373 Ada, 1 Parsel sayılı 61.086,08 m2 toplam alanlı taşınmaz imar planında park alanında kalmakta olup, ekli krokide (kapalı alan 448,00 m2- açık alan 835,00m2) gösterilen Atatürk Mahallesi, Atapark Cad. Sokak No:2/1 D:18 kapı sayılı yerdeki yapı "Çocuk Bilim Müzesi" olarak kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesine 4 yıllığına bedelsiz tahsisi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.05.2025 tarihli ve E-56850251-010.01-1298-2025-60326 sayılı teklifi incelendi.

KOMİSYON KARARI:

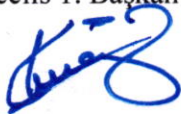
Ataşehir İlçesi Atatürk Mahallesi Atapark Caddesi Sokak No:2/1 D:18 kapı sayılı yerdeki yapı "Çocuk Bilim Müzesi" olarak kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesine 4 yıllığına bedelsiz tahsisine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü OYÇOKLUĞU ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

KARAR :

Ataşehir İlçesi Atatürk Mahallesi Atapark Caddesi Sokak No:2/1 D:18 kapı sayılı yerdeki yapı "Çocuk Bilim Müzesi" olarak kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesine 4 yıllığına bedelsiz tahsisine ilişkin Hukuk Komisyonun 03.06.2025 tarihli ve 10 sayılı raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 2'nci Toplantı Yılı Haziran Ayı Toplantılarının 03.06.2025 Salı günü yapılan 2'nci Birleşiminin 1'inci Oturumunda AK Parti Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Murat Can AYDIN'ın ret oylarına karşılık OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Kaya ULUYILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili



Scher GÜLAY
Divan Kâtibi



Murat GÜNEŞ
Divan Kâtibi