

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN ÜCRETLERİ	DEĞER ARALIĞI	BİRİM	2019 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN BİRİM FİYAT	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1 İmar Planı-Plan Değişikliği Teklifi Teknik İnceleme Ücreti					
1.1 Teknik İnceleme Ücreti	1 m ² -1000 m ² arası	m2	5.000 TL	5.000 TL	
1.2 Teknik İnceleme Ücreti	1001 m ² -5000 m ² arası	m2	15.000 TL	15.000 TL	
1.3 Teknik İnceleme Ücreti	5001 m ² -10000 m ² arası	m2	45.000 TL	45.000 TL	
1.4 Teknik İnceleme Ücreti	10001 m ² -20000 m ² arası	m2	135.000 TL	135.000 TL	
1.5 Teknik İnceleme Ücreti	20001 m ² ve üzeri	m2	250.000 TL	250.000 TL	

AÇIKLAMALAR

1. Ücret hesabına KDV dahildir.
2. Plan teklifi teknik inceleme ücretinin Ataşehir Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılması ve ödeme makbuzunun aslının bir suretinin Plan ve Proje Müdürlüğüne teslim edilmesi müteakip teklif plan-plan değişikliği dosyası değerlendirilmeye alınacaktır.
3. Plan teklifi teknik inceleme ücreti, Ataşehir Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılmadan önce veya yatırdıktan sonra teklifin ilgisince revize edilmesi halinde, bahse konu teklifin Ataşehir Meclisine sevkine yönelik Başkanlık makamı yazısının imza süreci tamamlanarak müdürlükten çıkışı yapılmamış olması kaydıyla teklifin son haline istinaden (M2 değişimi durumunda) ücret hesabı yapılarak ilave ücret tahsil edilir veya ilk müzakeresi ile fazladan tahsil edilen ücretin iadesi yapılır.
4. Plan teklifi teknik inceleme ücretinin Ataşehir Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılması ve bahse konu teklifin Ataşehir Belediye Meclisine sevkine yönelik Başkanlık makamı yazısının imza sürecinin tamamlanarak müdürlük çıkışının yapılması halinde, devam eden süreçte talepten vazgeçilmesi, teklifin Ataşehir Belediye Meclisi gündemine alınmaması veya teklifin gündeme alınıp karara bağlanmaması yada uygun bulunmaması vb. hallerde hiçbir şekilde iadesi yapılmaz.
5. Kamu kurum ve kuruluşlarından kamu yararına veya kendi mülkiyetlerindeki taşınmazlara yönelik hazırlanacak tekliflerden ücret alınmayacaktır.
6. Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mülkiyetlerindeki taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusunda plan tekliflerinden veya mülkiyetlerindeki taşınmazların akar niteliğinde etkin şekilde değerlendirilmesine yönelik plan tekliflerinden ve şehit eş, anne, baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz edenlerin hissesi oranındaki mükterih ilişkilerinde teknik inceleme ücreti alınmayacaktır.
7. Planlama alanında meri plan fonksiyonlarında ve meri toplam inşaat alanında herhangi bir değişiklik yapılmamakla birlikte diğer hususlara yönelik (çekme mesafesi, yapı nizamı, kitle boyutları, sınır düzenlemesi vb.) plan veya plan notu değişikliği talebinde bulunulması halinde yukarıda yer alan tablonun 2.1. maddesi üzerinden plan teklif inceleme ücreti alınacaktır.
8. Plan Onama sınırı içerisinde alınmamasına rağmen meri plan fonksiyonun haklarını, yapılanma koşullarını vb. etkileyecek şekilde herhangi bir değişiklik yapılmaması durumunda değer aralığı buna göre belirlenecektir.
9. Mahkeme kararı doğrultusunda ve kararın gerekçelerine uygun olarak hazırlanan teklif plan veya plan değişikliklerinden ücret alınmaz.
10. Plan değişikliği teklifi teknik inceleme ücreti teklife konu taşınmazın maliki/malikleri veya yasal vekillerinin adına düzenlenecek satış sözleşmesi müzakeresine istinaden Ataşehir Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılacaktır.
11. Bu tarife 01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arasında geçerlidir.



