

PROTOKOL

1- KONUSU VETARAFLARI

İş bu protokol; İstanbul Valiliği (İl Sağlık Müdürlüğü) ve Ataşehir Belediyesi arasında, Ataşehir ilçesi, İçerenköy mahallesi, protokol eki krokide işaretli, imar planlarında Sağlık Tesis Alanında kalan yaklaşık 1100 m2 yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazine adına tescil edilmesi ve üzerine 11 Sağlık Müdürlüğüne uygun görülecek projeye göre Ataşehir Belediyesi tarafından Sağlık Hizmet Binası yapılması ve yapının İstanbul 11 Sağlık Müdürlüğüne sağlık hizmetlerinde kullanılması amacıyla bedelsiz ve süresiz olarak Sağlık Bakanlığına devredilmesi için düzenlenmiştir.

Protokolde taraflar;

İDARE : İstanbul Valiliği'ni (İl Sağlık Müdürlüğü)

BELEDİYE : Ataşehir Belediye Başkanlığı'nı ifade eder.

2- İDARE'NİN MÜKELLEFİYETLERİ

- 2.1. Binanın tamamlanması akabinde binayı teslim almak.
- 2.2. Binanın kullanımından doğacak elektrik, su, ısınma, telefon vs. giderleri karşılamak..
- 2.3. Söz konusu Binanın daha sonraki bakım onarım ihtiyacı İdare tarafından karşılanacaktır.
- 2.4. Mülkiyeti Ataşehir Belediyesi'ne ait, Ataşehir İlçesi, Örnek Mahallesi, 2268 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın imar planlarında "Özel Sağlık Alanı"na alınmasına ilişkin muvafakat yazısı vermek.

3- BELEDİYE'NİN MÜKELLEFİYETLERİ

- 3.1. Ataşehir İlçesi, İçerenköy Mahallesi, protokol eki krokide gösterilen imar planlarında Sağlık Tesis Alanında kalan taşınmazın Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi ile ilgili Meclis kararı ve Encümen kararı almak.
- 3.2. Ataşehir ilçesi, İçerenköy Mahallesi, protokol eki krokide gösterilen imar planlarında Sağlık Tesis Alanında kalan taşınmazın Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek ve tamamlamak.
- 3.3. Söz konusu Binayı protokolde belirtilen süre içerisinde, projesine uygun olarak, tüm altyapı ve tesisatlarını da tamamlatarak İdare'ye tam ve eksiksiz olarak kullanıma hazır halde teslim etmek.
- 3.4. Sağlık Hizmet Binası izin gerekli ruhsatları düzenlemek.
- 3.5. Binanın; elektrik, su, doğalgaz v.b altyapı imalatlarını ve bağlantılarını yaparak İdareye teslim etmek.
- 3.6. Binanın; elektrik su sayaçlarını müstakil olarak taktırmak ve borçsuz olarak İdareye teslim etmek.
- 3.7. İnşaat sırasında Kanun , Tüzük, Yönetmelik ve şartnamelere göre yerine getirilmesi gereken yükümlülükleri ifa etmek.
- 3.8. Binanın; zemin altı suyu drenaj sistemi ile rögar bağlantılarını yapmak.

4.MUHTELİF HÜKÜMLER

4.1.İdare yapım işini kendi teknik görevlileri ile her zaman denetleyebilir ve projesine uygun yapıp yapılmadığını kontrol edebilir. Belediye ise teknik kriterlere uygun olarak inşaatı tamamlayacaktır.

5-SÜRESİ

5.1. Bu protokolün süresi protokolün imzalanmasından itibaren 18 (onsekiz) aydır. Protokolün süresi mücbir sebepler nedeniyle Belediyenin talebi ve İdarenin onayı ile uzatılabilir. Söz konusu taşınmaz Sağlık Bakanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi'ne tescil edilecek ve Belediye tarafından Bina bu süre içinde yaptırılarak tam ve eksiksiz olarak İdare'ye teslim edilecektir.

5.2. İdare gerekli gördüğü hallerde önceden haber vermek kaydıyla protokolü tek taraflı fesh etme hakkına sahiptir.

6-İHTİLAFLARIN HALLİ

6.1. Bu protokolün yürütülmesi esnasında ihtiyaç duyulan her konuda taraflar arasında iş birliği yapılacaktır.

6.2. Taraflar arasında çözülemeyen ihtilaflar için İstanbul Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

7-YÜRÜRLÜK

İş bu protokol 2(iki) sayfa, 7(yedi) madde ve alt başlıklarından müteşekkil 3(üç) nüshadan ibaret olup, Valilik Makamının onay tarihi itibarıyla yürürlüğe girer./..../2018

Ek: 1 adet kroki

İlhami YILMAZ

Ataşehir Belediye Başkan V.

Prof. Dr. Kemal MEMİŞOĞLU

İl Sağlık Müdürü

..../..../2018

Vasip ŞAHİN

İstanbul Valisi