

ATAŞEHİR KADIN GİRİŞİMCİLİK MERKEZİ SÖZLEŞMESİ

1. Madde - Taraflar

İşbu Ataşehir Kadın Girişimcilik Merkezi Sözleşmesi (bundan böyle kısaca "Sözleşme" olarak anılacaktır) bir tarafı Atatürk Mah. Meriç Cad. Kad. Bel. Afet Yönetim B 10/11 1 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan Ataşehir Kadın Girişimcilik Merkezi (bundan böyle "AKAGİM" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta T.C. Kimlik Numaralı arasında aşağıdaki hüküm ve şartlarla imzalanmış bulunmaktadır.

2. Madde Tanımlar

2.1. AKAGİM: Ataşehir Belediyesinin Atatürk Mah. Meriç Cad. Kad. Bel. Afet Yönetim B 10/11 1 Ataşehir/İstanbul adresinde kadın girişimcilere altyapı, eğitim, danışmanlık ve pazarlama desteği gibi her türlü hizmetlerin sağlandığı yerdir.

2.2. KADIN GİRİŞİMCİ: Son bir yıl içinde şirket kurmuş veya proje süresi içinde kuran, maliyetleri azaltmak, darboğazları aşmak ve işlerini yürütebilmek için atölye ve/veya ofis ihtiyacı bulunan girişimci kadınlar ve/veya kendi yaptığı ürünleri satarak geçinen kadınlardır.

2.3. DANIŞMAN: AKAGİM'de kadın girişimcilerin sağlıklı işletmeler kurmak ve işlerini geliştirebilmeleri için eğitim ve danışmanlık hizmeti veren hizmet sağlayıcılarıdır.

2.4. ORTAK OFİS: AKAGİM çatısı altında kadın girişimcilere tahsis edilecek, içinde bilgisayar, telefon, dolap, ekipman ve diğer ofis malzemeleri, sekreter hizmetlerinin sağlandığı yerdir.

2.5. ATOLYE: Belli bir el sanatı yapan kadınlarla atölye kullanım programı yapılarak, kadınların daha fazla ürün geliştirip üretim maliyetlerini düşürmelerine yardımcı olmak için malzemelerini, araç ve gereçlerini temin ettiğimiz yerdir.

3. Madde Konusu

İşbu Sözleşme'nin konusu işlerini AKAGİM'den yürütecek kadın girişimcilere sağlanacak hizmetler ile kadın girişimcilerin AKAGİM'den aldıkları hizmetler karşılığındaki sorumluluklarının detaylarının ve bu hususta Taraflar'ın karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesinden ibarettir.

4. Madde - Genel Esaslar

4.1. AKAGİM verdiği hizmet detayları ve koşullarını, kadın girişimciye sağladığı desteklerin ve avantajların kapsamını her zaman değiştirme hakkına sahiptir.

4.2. AKAGİM çatısı altında kadın girişimcilere tahsis edilecek yer süresi 31.12.2019 tarihine kadar geçerli olacak ve bu süre sözleşme imzalandığı tarihte başlayacaktır.

5. Madde - Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

5.1. AKAGİM'in Hak ve Yükümlülükleri;

5.1.1. AKAGİM, kadın girişimciye çalışabileceği ofis ortamını bedelsiz olarak tahsis edecektir.

5.1.2. AKAGİM, kadın girişimciye AKAGİM'in ihtiyaç olarak belirlediği ve AKAGİM tarafından hizmet alımı gerçekleştirilmiş eğitim ve danışmanlık hizmetlerini bedelsiz olarak verecektir.

5.1.3. AKAGİM, kadın girişimcinin ihtiyacı olan ofis sarf malzemelerini temin edecektir.

5.1.4. AKAGİM, kadın girişimci için gerekli olan temizlik, güvenlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, ısınma ve havalandırma, iletişim gibi hizmetlerin verilmesini sağlamakla yükümlüdür.

5.2. KADIN GİRİŞİMCİ'nin yükümlülükleri;

5.2.1. Ataşehir Belediyesi, kadın girişimcilerin AKAGİM'de yaptıkları çalışmalardan, eylemlerden ve davranışlardan sorumlu değildir. Kadın girişimci tarafından gerçekleştirilen her türlü çalışmalarda ve davranışlarda tek sorumluluk kadın girişimciye aittir.

5.2.2. Kadın girişimcinin AKAGİM'de yürüteceği her türlü faaliyetten Vergi Dairesi, SGK ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına karşı doğacak yükümlülüklerin tamamı kadın girişimciye ait olup Ataşehir Belediyesinin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

5.2.3. Kadın girişimci, AKAGİM'de faaliyetlerini yürütürken gerekli tüm özveriye göstereceğini ve yaptığı iş ile ilgili gelişim aşamalarını taraflarca önceden belirlenen düzenli aralıklarla AKAGİM yetkilisine bildireceğini taahhüt eder.

5.2.4. Kadın girişimci AKAGİM'de yasal düzenlemelere aykırı olabilecek hiçbir faaliyette bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. Kadın girişimcinin yasal olmayan bir eylem gerçekleştirmesi durumunda AKAGİM'in hiçbir sorumluluğunun olmadığını sorumluluğun tamamen kendinde olduğunu; söz konusu davranışı nedeniyle yasal mercilerden AKAGİM'e herhangi bir bildirim uyarı veya ceza gelmesi durumunda söz konusu bildirim tek muhatabı olduğunu ve AKAGİM'e bu nedenle oluşacak zararı bizzat tazmin edeceğini ve AKAGİM'i her türlü zarardan ari tutacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.2.5. Kadın girişimci AKAGİM'i kullanırken hukuka, ahlaka, genel görgü kurallarına aykırı şekilde hareket etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

5.2.6. Kadın girişimci atölye ve ortak ofisteki masasını verimli kullanacağını taahhüt eder. Çalışma günlerini AKAGİM ile karşılıklı anlaşma ile belirler.

5.2.7. Kadın girişimci kendisine tahsis edilen bilgisayar, telefon, dolap, ekipman ve diğer ofis malzemelerini AKAGİM'in belirlediği başka bir girişimci ile dönüşümlü kullanacağını kabul eder.

5.2.8. Mücbir sebepler (hastalık, ölüm, doğal afet, savaş vb.) haricinde bir ay boyunca kendisine tahsis edilen yeri taahhüt ettiği sürenin altında kullanan kadın girişimcinin protokolü tek taraflı olarak fesh edilir.

5.2.9. Ortak ofis yararlanıcısı kadın girişimci, her üç ayda bir performans değerlendirmesi için işletmesinin faaliyetlerini anlatan sunum yapılacaktır. Yine aynı dönemde işletme hesap özeti, bilançosu olan işletmeler için bilanço da sunulacaktır.

5.2.10. Ortak ofis yararlanıcısı kadın girişimci performans değerlendirmesinde üç dönem üst üste gelişim gösteremeyen işletme sahibi kadın girişimci, start-upların sözleşmesi feshedilecektir.

6. Madde – AKAGİM Kuralları

6.1. Kadın girişimci, AKAGİM’de çalıştığı süre boyunca AKAGİM yönetiminin koyduğu kurallara ve yönetmeliklere uygun hareket etmek zorundadır. Ayrıca bu bağlamda yapılacak uyarılara da uyacağını kabul ve taahhüt eder.

6.2. Uygulamada olan kurallar ve hususlara uymayan kadın girişimciyi AKAGİM yönetimi tarafından yazılı uyarı ile ihtar edilecektir. Üst üste kurallara uyma konusunda 3 (üç) ihtar alan kadın girişimci akdedilecek işbu sözleşme AKAGİM yönetimi tarafından ayrıca bir bildirimle gerek duyulmaksızın fesih edilebilecektir. Sözleşme’nin işbu madde kapsamında feshedilmesi halinde, kadın girişimci, AKAGİM tarafından kendisine tahsis edilmiş bulunan her türlü ekipmanı tam ve çalışır vaziyette derhal AKAGİM’e teslim etmekle ve AKAGİM ile bağlantısını derhal kesmekle yükümlüdür. Kadın girişimci’nin işbu maddeye aykırı davranışı nedeniyle AKAGİM’in herhangi bir zararının doğması halinde AKAGİM söz konusu zararı kadın girişimciye rücu edebilecek olup, kadın girişimci anılan zararı AKAGİM’in ilk talebinde nakden ve defaten AKAGİM’e ödemekle yükümlüdür.

6.3. AKAGİM’de faaliyet gösteren kadın girişimci, çalıştıkları süre boyunca çevreyi rahatsız edici faaliyetlerde bulunamaz.

6.4. AKAGİM içerisinde bulunan fiziksel ve teknik altyapıdan yararlanan kadın girişimci, çalışma günlerinde kullanımlarını gerçekleştirdikleri elektronik eşya, bilgisayar, masa vb. araç ve gereçlerin sürdürülebilir bir şekilde kullanılmasından ve kullanım hatası bazlı doğacak sorunlardan sorumludur. Kadın girişimci, fiziksel altyapı ekipmanları, araç ve gereçlerinden yararlanabilecektir. Kadın girişimci, kullanım sonrası kullandığı araç ve gereçleri, fiziksel altyapı ekipmanlarını aldıkları şekilde teslim etmekle yükümlüdür.

6.5. Kadın girişimci, fiziksel ve teknik altyapı ekipmanlarında, elektronik araç ve gereçlerde doğacak tüm hasarları, AKAGİM’e bildirecektir. Bu hususta yeterli bilgi vermeyen, yanlış bilgi ve/veya açıklama beyan eden kadın girişimci, AKAGİM tarafından ilk seferde ihtarla uyarılır, aynı durumun tekrarında ise AKAGİM kadın girişimci ile yapılmış sözleşmeyi tek tarafı fesih etme hakkına sahiptir.

6.6. Kadın girişimcinin internet erişimleri ve gerekli altyapısı AKAGİM tarafından sağlanacaktır. İnternet erişimleri kayıt altına alınacak olup, internetin kullanılması ile ilgili her türlü sorumluluk kadın girişimciye ait olacaktır. AKAGİM, oluşabilecek olaylarla ilgili sorumluluk kabul etmeyecektir.

6.7. Kadın girişimci kendilerine gelen misafirleri AKAGİM mesai saatleri olan 8:30 - 17:00 saatleri arasında kabul edebilir. 17:00’den sonra AKAGİM içerisine kesinlikle ziyaretçi kabulü yapılmayacaktır.

6.8. Kadın girişimci, AKAGİM’de çalışmaya başladığı tarihten itibaren DANIŞMAN ile yapılacak olan kısa süreli “Danışmanlık” hizmetlerine katılmak ile yükümlüdür. Aynı zamanda belirli dönemlerde AKAGİM tarafından belirlenerek kendilerine sunulacak olan eğitim ve hizmetlere de katılması beklenmektedir.

7. AKAGİM İçerisinde ve Ortak Alanlarda Uyulması Gereken Hususlar

7.1. AKAGİM içerisinde ortaya çıkan fiziksel altyapı onarımlarından AKAGİM sorumludur. Altyapıda ve çalışma alanlarında çıkabilecek her türlü klima, elektrik ve güç kaynağından çıkacak sorunlarda Kadın girişimci en kısa zamanda AKAGİM’i bilgilendirmesi gerekmektedir.

7.2. Kadın girişimci çalışma alanları ve ortak alanlarda tadilat yapamaz.

7.3. Kadın girişimci, AKAGİM alanlarında alkol tüketemez, kapalı alanlar içinde de, kesinlikle tütün ve tütün mamüllerini kullanamaz. Bunların dışında

temizliğe ve çevreye özen göstererek yiyecek ve içecek ihtiyaçlarını karşılayabilirler. Bu hususta kurallara uymadığı tespit edilen kadın girişimci, AKAGİM yönetimi tarafından ihtar edilecektir.

7.4. AKAGİM içerisindeki güvenlik, ilgili alandaki faaliyetleri 24 saat kayıt altında tutan kameralarla sağlanmaktadır. AKAGİM uygulamaların ve kuralların takibini ve denetimini gerektiğinde bu kayıtları inceleyerek yapma hakkına sahiptir. İncelenen kayıtlarda, AKAGİM kurallara uygunsuz faaliyetler ve davranışlar tespit etmesi halinde kadın girişimciyi yazılı ihtarla uyarma hakkına ve gerekli görülen durumlarda kadın girişimcinin imzalanmış sözleşmelerini fesih etme hakkına sahiptir.

8. Madde – Sözleşme'nin Süresi ve Feshi

8.1. İşbu iş bu sözleşme imzalandığı tarihte başlayıp, herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın/...../2019 tarihinde sona erecektir

8.2. Ayrıca işbu sözleşme, kadın girişimcinin iflası, konkordato ilanı veya aczi, hukuki ehliyetini kaybetmesi hallerinde yazılı bildirim yapılarak derhal sona erdirilebilir.

9. Madde – Uyuşmazlık Halli

İşbu Sözleşme'nin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıklar için İstanbul Anadolu Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili kılınmış olup; Taraflar işbu yetki düzenlemesinin ilgili yasalarda yer alan genel yetkili mahkemelerin yetkilerini bertaraf etmeyeceği hususunda anlaşmışlardır.

10. Madde - Yürürlük

10 (on) maddeden ibaret olan Sözleşme tarihinde 2 (iki) nüsha halinde karşılıklı olarak imzalanmıştır. Sözleşmenin imzası nedeniyle doğacak damga vergisi kadın girişimci tarafından karşılanacaktır.